

**LOCATION MAISON 4 PIÈCES**  
**Bluffy**

**4 305 € /mois CC**



A LOUER, VILLA INDIVIDUELLE DE CARACTERE MEUBLEE DE 148 m<sup>2</sup> à BLUFFY située dans un environnement pavillonnaire et résidentiel, calme et verdoyant, implantée sur une parcelle de terrain arboré d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie de prestations de qualité avec de beaux volumes, très ensoleillée, ainsi qu'une belle vue dégagée sur les montagnes et la forêt.,

Cette maison est composée au rez de terre d'un vaste garage, buanderie-lingerie, chaufferie, au 1er niveau d'un espace cuisine ouvert, séjour ouvert sur la terrasse et les espaces verts, WC, chambre parentale avec dressing et douche attenante, à l'étage 2 chambres avec rangements, salle de bains/WC, coin bureau et dans les combles une salle de lecture. Chauffage pompe à chaleur, cheminée gyrofocus - EC produite par la pompe à chaleur

Emplacement privilégié, proche du Château de Menthon St Bernard et de toutes les commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations complémentaires**

Loyer : 4 305 € /mois CC

Honoraires charges locataire : 1 534 €

Honoraires (part état des lieux) : 278 €

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Etage : N.C.

Référence : 5284

Charges : 305 €

Dépôt de garantie : 8 000 €

Nombre de pièces : 4

Disponibilité : Disponible

Année de construction : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.



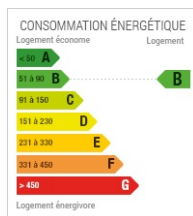
**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY

**04.50.27.97.07**

**Diagnostic de performance énergétique**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre**

