

**LOCATION MAISON 4 PIÈCES**  
**Cran Gevrier**

**1 950 € /mois CC**




A LOUER, Maison de ville de 76 m<sup>2</sup> en SH sur 3 niveaux située à CRAN GEVRIER au VERNAY dans un quartier calme et pavillonnaire et proche du centre CHORUS. Elle bénéficie de belles prestations, d'une exposition Est/Ouest, d'un balcon avec loggia ainsi qu'un jardin de 406 m<sup>2</sup> environ clos et arboré. Elle est équipée de la fibre.

Cette maison est composée au Sous-sol, d'une buanderie, deux caves, une chaufferie ainsi qu'un garage double. A l'étage, d'un double séjour donnant sur le balcon, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un wc séparé. L'extérieur est orné d'un jardin et d'un Carport.

Chaudière à condensation au gaz et eau chaude produite par la chaudière. L'estimation de consommation annuelle d'énergie du logement est de 2155 € par an selon les prix des énergies indexés au 15 août 2015. Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Emplacement idéal proche de tous les commerces de proximité, des réseaux de transport et des voies cyclables.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
- Zone soumise à l'encadrement des loyers.



**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**  
Location et Transaction  
7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY  
**04.50.27.97.07**

**Informations complémentaires**

Loyer : 1 950 € /mois CC

Honoraires charges locataire : 916 €

Honoraires (part état des lieux) : 192 €

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Etage : N.C.

Référence : 5101

Charges : 150 €

Dépôt de garantie : 1 800 €

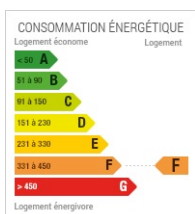
Nombre de pièces : 4

Disponibilité : 07/10/2024

Année de construction : 1954

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

**Diagnostic de performance énergétique**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre**

