

LOCATION APPARTEMENT 4 PIÈCES Duingt

2 135 € /mois CC



A LOUER, 4P+C en attique de 112 m² à DUINGT dans immeuble neuf situé à deux pas du lac sur un secteur résidentiel, calme et verdoyant. Cet appartement traversant bénéficie de prestations de qualités, d'une exposition sud/est/ouest ainsi que de deux terrasses et d'une belle vue sur le lac. Deux places de parking couvertes et une cave sont rattachées à ce logement. La copropriété dispose d'un local à vélos.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse, de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains et wc.

Chauffage plancher chauffant réversible (refroidissement en été) et eau chaude individuels (pompe à chaleur)

Emplacement proche du lac, de toutes commodités, transports en commun et voies cyclables.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Informations complémentaires

Loyer : 2 135 € /mois CC

Honoraires charges locataire : 1 230 €

Honoraires (part état des lieux) : 240 €

Surface : 111 m²

Etage : N.C.

Référence : 4027

Charges : 135 €

Dépôt de garantie : N.C.

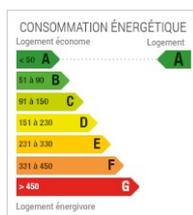
Nombre de pièces : 4

Disponibilité : Disponible

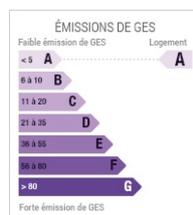
Année de construction : 1978

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



2A IMMOBILIER SIÈGE ALBIGNY

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny
74000 ANNECY

04.50.27.97.07