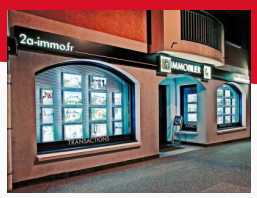
# VENTE MAISON 5 PIÈCES
## Clermont

Opportunité Immanquable ! Charmante Villa 'AXE & D' à Clermont en Genevois<br> 30 mn de Genève et d'Annecy, saisissez l'opportunité d'acquérir cette villa 'AXE & D' à Clermont en Genevois, offrant 4 chambres et une superbe terrasse ensoleillée avec vue sur la chaine du Mont Blanc. Érigée en 1999, cette maison de 146m2 vous accueille dans un cadre spacieux et confortable avec de grandes baies vitrées dans toute la maison.<br> Un Intérieur Fonctionnel : La disposition intérieure comprend une cuisine équipée ainsi qu'un espace nuit comprenant 4 chambres. Les salles de bains et 2 douches séparées ajoutent un confort supplémentaire. De plus, un studio indépendant et une cave est disponible pour vos besoins d'hébergement et de stockage.<br> Un Extérieur Invitant : Profitez d'un vaste jardin de 1252m2 avec piscine, d'un balcon extérieur et d'une terrasse, parfaits pour des moments de détente et de convivialité en plein air. Le terrain spacieux offre également une aire de parking privative et un garage pour votre véhicule.<br> Prix Compétitif : Cette villa est proposée au prix attractif de 550 000 €.<br> Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre site ou contactez-nous au 07 86 74 09 02.



**2A IMMOBILIER RUMILLY**
Transaction
20 Place d'Armes
74150 RUMILLY
**04.50.64.56.21**

## Informations complémentaires

Nombre de pièces : 5

Surface : 146 m²

Disponibilité : Disponible

Année de construction : 1999

Copropriété : Non

Prix : 550 000 €
Honoraires charge vendeur

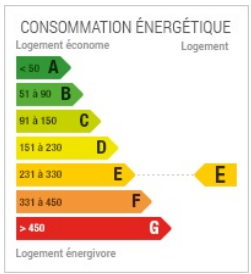
Taxe foncière : 1 382 €

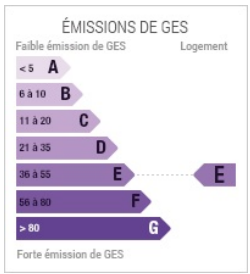
Charges annuelles : N.C.

**Référence : 3732**

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

### Diagnostic de performance énergétique




### Indice d'émission de gaz à effet de serre