

## VENTE MAISON 7 PIÈCES

### Aix-les-Bains



A 30 km d'Aix superbe maison récente à ossature bois de 233 m<sup>2</sup> avec piscine dans un secteur calme comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour & salon, dans une décoration contemporaine de très bon goût, quatre chambres dont une suite, un garage double, une salle de projection, terrain de 2.000 m<sup>2</sup> avec son verger et son potager. Cette maison est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, plancher chauffant et poêle à bois ainsi que d'une cuve de récupération d'eaux pluviales de 5000 litres. Proche d'un centre équestre, à 100 mètres d'un arrêt de bus desservant l'école élémentaire. Ce bien d'exception est rare à la vente

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 7

Surface : 233 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2008

Copropriété : Non

Prix : 756 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 1 877 €

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 44340**

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.



### 2A IMMOBILIER AIX-LES-BAINS

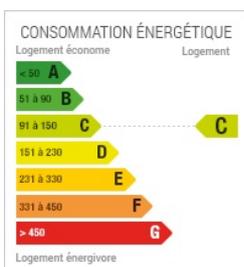
Location et Transaction

261, Rue de Genève

73100 Aix-les-Bains

**04.79.35.18.26**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

