

## LOCATION APPARTEMENT 4 PIÈCES Annecy

**1 770 € /mois CC**



A louer, 4 P+C de 79 m<sup>2</sup> en 1er étage à ANNECY dans un immeuble de bon standing situé proche du centre COURIER, du centre ville, de la gare et Place des Romains. Il bénéficie de belles prestations, lumineux avec de beaux volumes ainsi qu'une terrasse exposée sud. Une cave et un garage sont rattachés à ce logement. L'immeuble bénéficie d'un ascenseur, d'un interphone, d'un local à vélos et d'un parking immeuble. Possibilité d'un second garage 100 € / mois. .

Cet appartement est composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec terrasse, d'une cuisine équipée ouvrant sur la terrasse, de trois chambres avec placard dont 2 ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé.

Chauffage avec base collective et convecteurs. Eau Chaude Collective.

L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est entre 1210 € et 1670 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Emplacement proche de tous les réseaux de transports, de la gare, des commerces et axe autoroutier.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY

**04.50.27.97.07**

### Informations complémentaires

Loyer : 1 770 € /mois CC

Honoraires charges locataire : 960 €

Honoraires (part état des lieux) : 200 €

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Etage : 1

Référence : 3209

Charges : 220 €

Dépôt de garantie : 1 550 €

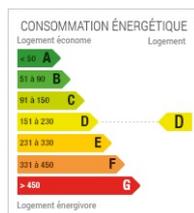
Nombre de pièces : 4

Disponibilité : Disponible

Année de construction : 1991

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

