2A IMMOBILIER
À ANNECY, AIX-LES-BAINS ET RUMILLY
2a-immo@2a-immo.fr www.2a-immo.fr

LOCATION APPARTEMENT 2 PIÈCES
Aix Les Bains

823 € CC

TYPE 2 meublé A LOUER à AIX LES BAINS - LE CHOISEUL - 37 AV DU GRAND PORT

Ce TYPE 2 MEUBLE de 56 m² se situe au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de centre ville. Traversant E/O.
Entrée avec placard - Cuisine équipée (nombreux rangements prochainement remplacés - réfrigérateur - plaque vitro + hotte) semie-ouverte sur le séjour - Séjour et cuisine avec balcon Ouest (store électrique) - Dégagement avec grand placard - Salle de bains avec rangements - WC - Chambre avec balcon Est.
CAVE - PARKING

Classe énergie : D
Chauffage et eau chaude collectifs avec compteurs de decompte
L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est entre 580 € et 830 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).
Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

2A IMMOBILIER SIÈGE ALBIGNY
Location et Transaction
7, Avenue d'Albigny
74000 ANNECY
04.50.27.97.07

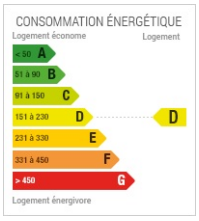
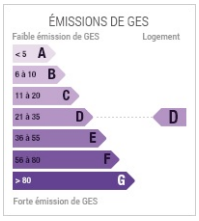
Informations complémentaires

Loyer : 823 € CC
Charges : 150 €
Honoraires : 704 €
Dépôt de garantie : 673 €
Honoraires (part état des lieux) : N.C.
Nombre de pièces : 2
Surface : 56 m²
Disponibilité : Disponible
Etage : 2
Année de construction : 1979

Référence : 4750

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre