2A IMMOBILIER
À ANNECY, AIX-LES-BAINS ET RUMILLY
2a-immo@2a-immo.fr www.2a-immo.fr

LOCATION APPARTEMENT 2 PIÈCES
Annecy

1 080 € CC

A LOUER, 2 P+C de 42 m² à ANNECY en 4ème étage situé proche de la gare et du centre COURIER. Il bénéficie d'une exposition plein Sud avec vue sur le Mont Veyrier ainsi qu'un grand balcon. Une cave est rattachée à ce logement. L'immeuble dispose d'un local à vélos, d'un ascenseur et d'un digicode.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine agencée donnant sur le séjour, d'un séjour avec un grand balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche avec vasque et d'un WC non séparé.

Chauffage collectif au fuel + EC cumulus.

Emplacement proche de tous commerces, des réseaux de transports, de la gare et des axes autoroutiers.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

2A IMMOBILIER SIÈGE ALBIGNY
Location et Transaction
7, Avenue d'Albigny
74000 ANNECY
04.50.27.97.07

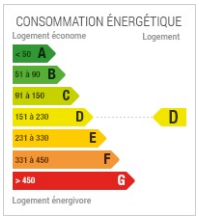
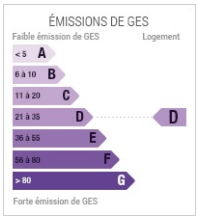
Informations complémentaires

Loyer : 1 080 € CC
Charges : 80 €
Honoraires : 542 €
Dépôt de garantie : N.C.
Honoraires (part état des lieux) : N.C.
Nombre de pièces : 2
Surface : 42 m²
Disponibilité : Disponible
Etage : 4
Année de construction : 1960

Référence : 3702

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre