

LOCATION APPARTEMENT 4 PIÈCES Annecy

2 220 € CC



A LOUER, 4 P + C de 87 m² entièrement rénové et meublé à neuf à ANNECY en 3ème étage situé secteur COURIER en centre ville. Il bénéficie d'un environnement calme et d'une exposition SUD/OUEST avec vue sur le jardin et la visitation. Une cave et un garage sont rattachés à ce logement. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'espaces verts et d'un interphone.

Cet appartement meublé au troisième étage est composé d'un hall avec placard, d'une cuisine équipée, d'un séjour avec balcon, de 3 chambres, d'un dégagement avec placard, d'une salle de douche, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage collectif et EC collective. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est entre 810 € et 1 140 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Proche de tous les réseaux de transports et commerces, Axe autoroutier, Gare.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



2A IMMOBILIER
SIÈGE ALBIGNY

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny
74000 ANNECY

04.50.27.97.07

Informations complémentaires

Loyer : 2 220 € CC

Honoraires : 1 037 €

Honoraires (part état des lieux) : N.C.

Surface : 87 m²

Etage : 3

Référence : 3485

Charges : 320 €

Dépôt de garantie : 3 800 €

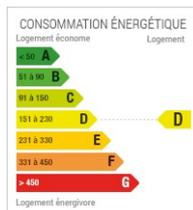
Nombre de pièces : 4

Disponibilité : Disponible

Année de construction : 2001

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre

