

## LOCATION MAISON 4 PIÈCES Sevrier

**3 396 € CC**



A louer, Maison Individuelle rénovée de 106 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de SEVRIER avec vue panoramique sur le lac et montagnes au calme. Elle bénéficie de belles prestations, d'une terrasse exposée Ouest avec jacuzzi ainsi qu'un terrain clos de 600 m<sup>2</sup> environ. Garage extérieur.

Elle dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse avec vue lac, d'une suite parentale avec salle de douche et wc séparé. En demi-niveau : Un vaste séjour, une chambre avec nid d'aigle, une seconde chambre, une salle de bains avec baignoire/wc.

Chauffage par le sol pompe à chaleur aérothermique. EC produite par la pompe à chaleur. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est entre 930 € et 1310 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Emplacement idéal proche du lac et des voies cyclables. Commerces de proximité.  
Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

### Informations complémentaires

Loyer : 3 396 € CC

Honoraires : 1 198 €

Honoraires (part état des lieux) : N.C.

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Etage : N.C.

Référence : 4699

Charges : 146 €

Dépôt de garantie : 3 250 €

Nombre de pièces : 4

Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.



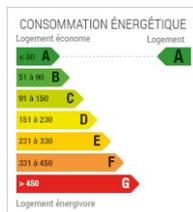
**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY

**04.50.27.97.07**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

