

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES Rumilly



Ne laissez pas passer cette exclusivité à Rumilly : un charmant appartement de type 2 de 53m², niché au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
 Profitez d'un vaste balcon de 10m² pour des moments de détente en plein air. De plus, une cave est mise à votre disposition pour encore plus de praticité.
 Le coût du chauffage est inclus dans les charges, vous offrant un confort optimal. Avec une classification DPE en catégorie C, vous bénéficiez d'une efficacité énergétique optimale.
 Cet appartement est actuellement loué jusqu'au 3 mars 2026, offrant une opportunité d'investissement sécurisée.
 Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations sur

Informations complémentaires

Nombre de pièces : 2

Surface : 53 m²

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1992

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 183

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 560 €

Charges annuelles : N.C.

Référence : 3728

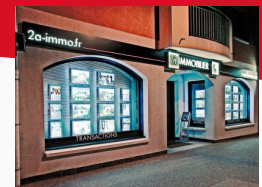
**2A IMMOBILIER
RUMILLY**

Transaction

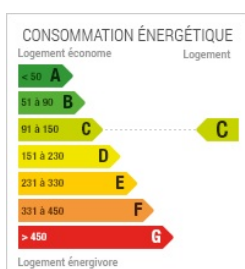
20 Place d'Armes

74150 RUMILLY

04.50.64.56.21



Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre

