

VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES Seynod



Spécial investisseur: appartement de type 2 de 28,50 m² situé au dernier étage dans une résidence du type appart/hôtel à Seynod à 2,5km du centre historique et du lac d'Annecy, construction de 2010. Ce 2 pièces exposé Sud-Ouest est meublé et tout équipé. Il comprend: une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées et en annexe: une place de parking en sous-sol (place No66). L'appartement est vendu loué, en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel - donnant droit à des avantages fiscaux). Loyer: 5828 € HT/an, rendement net: 4,13% - idéal pour un investissement locatif sans en avoir la gestion. Taxes Foncières: 238 € - Ch/an: 176 € Lots: 306 DPE: D. 131 000 € honoraires charge vendeur.

Informations complémentaires

Nombre de pièces : 2

Surface : 28 m²

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2007

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 309

Procédure(s) en cours de la copropriété :

NOTPROCESS

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 131 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 228 €

Charges annuelles : N.C.

Référence : 4354 CLA



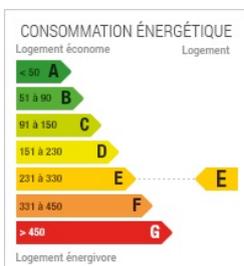
**2A IMMOBILIER
CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac
74000 ANNECY

04.50.45.12.66

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre

