

## VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES

### Annecy



EXCLUSIF, au coeur du quartier piéton Annécien, bel et spacieux 2 pièces de 60m<sup>2</sup> type LOFT en parfait état et entièrement équipé. Nombreux rangements. Possibilité de réunir une pièce attenante type buanderie. Idéal 1er achat ou pour de l'investissement locatif. Rentabilité saisonnière intéressante: 22 000 €/an possible. Ch/an: 900 € Lots: 13. 357 000 € honoraires charge vendeur.

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 2

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1900

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 13

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 357 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 399 €

Charges annuelles : 900 €

**Référence : 4346 RO**



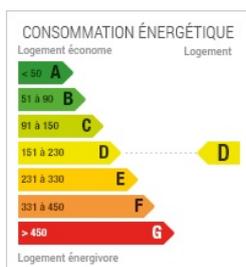
**2A IMMOBILIER**  
**CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac  
74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

