

**LOCATION COMMERCE - BUREAU 105 M<sup>2</sup>  
PRINGY**

**1 700 € CC**



PRINGY - ZAE PRIMAVERA PARK - 78, allée Primavera

A proximité immédiate Chambre des notaires

locaux en parfait état à usage de bureaux comprenant accueil/bureau, 2 bureaux, bureau-salle de réunion, coin kitchenette et sanitaires

locaux lumineux situés au RDC avec possibilité signalétique - chauffage ind. électrique

accès aisé échangeur autoroutier Annecy Nord et Genève

2 parkings privatifs - disponibilité juillet 2023

**Informations complémentaires**

Loyer : 1 700 € CC

Honoraires : 2 304 €

Honoraires (part état des lieux) : N.C.

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Etage : RDC

Référence : 2A1574

Charges : 100 €

Dépôt de garantie : 4 800 €

Nombre de pièces : N.C.

Disponibilité : Disponible

Année de construction : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.



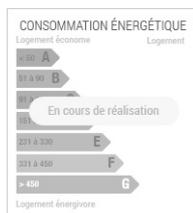
**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY

**04.50.27.97.07**

**Diagnostic de performance énergétique**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre**

