

## VENTE APPARTEMENT 6 PIÈCES Annecy



Annecy au coeur de la ville dans une résidence de type bourgeois, appartement de 6 pièces de 129 m2 en étage avec ascenseur. Cet appartement de charme est composé: d'un hall d'entrée, un double séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, wc, 3 balcons et en annexes: un grenier 9 m2 et une cave 12 m2. Prévoir des travaux pour le remettre aux goûts du jour. Possibilité d'un garage. ch/an: 1964 €, Lots: 78, DPE: E.895 000 € honoraires charge vendeur

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 6

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1934

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 78

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 1 250 €

Charges annuelles : 1 250 €

**Référence : 4304 CHA**



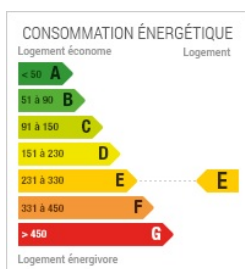
**2A IMMOBILIER  
CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac  
74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

