



# **IMMOBILIER D'EXCEPTION APPARTEMENT 7 PIÈCES ANNECY**



Vous recherchez une maison de ville ou un très grand appartement citadin avec terrasse. Nous vous proposons à la vente à quelques pas du lac et des Galeries Lafayette,

un magnifique appartement de 1930, très lumineux et à la décoration soignée d'une surface habitable de 221 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup> utiles. Il est composé de 2 niveaux d'habitation:

au 1er niveau; un espace de vie de + 85 m² avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon donnant sur une belle terrasse de 20m², 3 chambres, une salle de bains et une salle de douche et au 2ème niveau; un vaste espace mezzanine, 2 chambres et une salle de douche avec wc. Cet appartement est complété d'un sous-sol avec grandes caves, chaufferie et garage.

## Informations complémentaires

Nombre de pièces : 7

Surface : 221 m<sup>2</sup> Disponibilité: N.C.

Année de construction : 1930

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

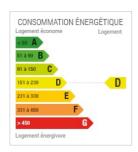
Prix : 1 390 000 € Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 2 100 € Charges annuelles : 360 €

Référence: 4287

# **2A IMMOBILIER** SIÈGE ALBIGNY Location et Transaction 7, Avenue d'Albigny 74000 ANNECY 04.50.27.97.07

#### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

