



2A IMMOBILIER
À ANNECY, AIX-LES-BAINS ET RUMILLY

✉ 2a-immo@2a-immo.fr

🖥 www.2a-immo.fr

VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES Annecy



ANNECY à proximité du Manoir de Novel et d'Annecy le vieux, appartement de 4 pièces de 94m² situé en étage comprenant: une entrée, un séjour double sur un balcon de 10m² exposé ouest, une cuisine avec une loggia, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambres), une salle d'eau, des toilettes et en annexe une cave. Possibilité d'acquérir un garage + 30 000 €. Parking de copropriété, local à vélos, chauffage central Bio-chaaleur. Ch/an: 2430€ Lots: 100 DPE: E

Informations complémentaires

Nombre de pièces : 4

Surface : 94 m²

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1962

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 100

Procédure(s) en cours de la copropriété :

NOTPROCESS

Prix : 399 000 €

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : 2 430 €

Référence : 4280 COR



**2A IMMOBILIER
CENTRE-VILLE**

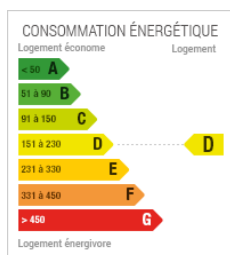
Transaction

3, Rue du Lac
74000 ANNECY

04.50.45.12.66

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre

