

## VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES Cusy



Appartement T4 no 34 situé au troisième et dernier étage - vendu avec terrasse, cave, garage et parking privé.  
<br> Livraison prévue pour le deuxième trimestre 2024 pour cette nouvelle résidence située à CUSY (Haute-Savoie), commune d'environ 1850 habitants située entre Annecy et Aix les Bains. Nombreux commerces sur place: boulangerie, crèmerie, pharmacie, quincaillerie, bricolage, boucherie, ... ainsi qu'une bibliothèque, cinéma et différentes associations. Du type 2 d'environ 43 m<sup>2</sup> au T5 d'environ 123 m<sup>2</sup>, avec jardin, balcon ou terrasse. Cave. Parking et garage à acquérir en complément. N'hésitez pas à nous consulter pour que que l'on puisse vous présenter tous les avantages de La Villa Kozy !

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 4

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2024

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 23

Procédure(s) en cours de la copropriété :

NOTPROCESS

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 496 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 5034**



### 2A IMMOBILIER AIX-LES-BAINS

Location et Transaction

261, Rue de Genève

73100 Aix-les-Bains

**04.79.35.18.26**

### Diagnostic de performance énergétique

Diagnostic de performance énergétique

### Indice d'émission de gaz à effet de serre

Indice d'émission de gaz à effet de serre