

VENTE APPARTEMENT 1 PIÈCE Seynod



Spécial investisseur: appartement de type 1 de 19,90 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence du type appart/hôtel à Seynod à 2,5km du centre historique et du lac d'Annecy, construction de 2007. Ce studio exposé Nord-Est avec une vue sur les montagnes et la ville d'Annecy est meublé et tout équipé. Il comprend: un hall d'entrée, une chambre avec kitchenette, une salle d'eau avec des toilettes. L'appartement est vendu loué en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) avec un bail commercial. Loyer: 4000 € HT/an, rendement net: 4,93% - idéal pour un investissement locatif sans en avoir la gestion. Taxes Foncières: 158 € - Ch/an: 106 € Lots: 306 DPE: E

Informations complémentaires

Nombre de pièces : 1

Surface : 19 m²

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2007

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 306

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 170 €

Charges annuelles : 112 €

Référence : 4191 CAM



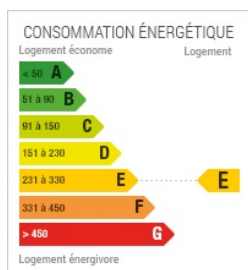
2A IMMOBILIER CENTRE-VILLE

Transaction

3, Rue du Lac
74000 ANNECY

04.50.45.12.66

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre

