

## IMMOBILIER D'EXCEPTION APPARTEMENT 5 PIÈCES ANNECY



ANNECY face au lac - En étage élevé dans une copropriété recherchée avec gardien située Avenue d'Albigny, superbe appartement de 4/5 pièces de 140 m<sup>2</sup> en parfait état. Pièce à vivre triple de 60 m<sup>2</sup>, beaux parquets et grandes baies vitrées côté lac et ville, une cuisine équipée récente avec loggia. Trois belles chambres, une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire et un grand sanitaire. Appartement vendu avec une cave, un garage et un parking de copropriété sécurisé. Ch/an: 4 756 € Lots: 87

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 5

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : Vendu

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 1 841 €

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 4129 RB**



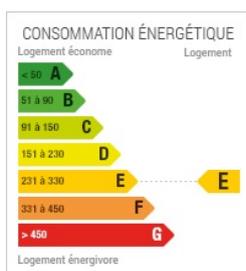
**2A IMMOBILIER**  
**SIÈGE ALBIGNY**

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny  
74000 ANNECY

**04.50.27.97.07**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

