

## VENTE MAISON 7 PIÈCES AIX LES BAINS



A VENDRE Maison AIX LES BAINS Dans un quartier recherché entre la ville et le lac, rare maison de ville rénovée à proximité de l'école et du multi-accueil du Choudy, des cinémas, du Petit Port, des commerces et du centre ville. Sur un terrain plat de 675 m<sup>2</sup> clos avec cour, la maison bénéficie d'une belle exposition Sud, et développe au rez-de-chaussé surélevé, un espace de vie comprenant une cuisine indépendante ouvrant au Sud sur un perron et pouvant être ouverte sur le salon, une salle à manger et son salon de lecture pouvant être fermé pour une chambre supplémentaire, une salle de bains avec WC, accès à l'étage et au sous-sol - A l'étage, 3 chambres dont deux avec dressing et une ouvrant sur un balcon, un bureau sous velux, une salle d'eau avec WC - Sous-sol complet avec grande buanderie/cuisine d'été ouvrant sur le jardin au Sud, deux chambres, WC, cave, chaufferie et atelier. Une dépendance type garage dans le jardin.

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 7

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Copropriété : Non

Prix : Prix sur demande

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 3441**

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.



### 2A IMMOBILIER AIX-LES-BAINS

Location et Transaction

261, Rue de Genève

73100 Aix-les-Bains

**04.79.35.18.26**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

