

## VENTE APPARTEMENT 7 PIÈCES AIX LES BAINS



A vendre appartement de 7 pièces au centre d'AIX LES BAINS. A proximité des commerces, dans une petite copropriété au calme, coup de coeur pour ce T7 atypique entre maison de ville et appartement bénéficiant d'une grande terrasse sud de 25 m<sup>2</sup> environ et d'une place de stationnement privée sécurisée. Très beaux volumes comprenant cuisine indépendante ouvrant sur terrasse, séjour au sud de 28 m<sup>2</sup> environ, 6 chambres dont une suite parentale ayant sa propre salle de bains et ses dressings, une salle d'eau/wc et une salle de bains/wc. Une cave au sous-sol. Lots : 4. Ch/an : 0 €.

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 7

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : Vendu

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 3451 AI**



### 2A IMMOBILIER AIX-LES-BAINS

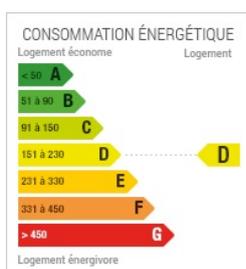
Location et Transaction

261, Rue de Genève

73100 Aix-les-Bains

**04.79.35.18.26**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

