

## VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES ANNECY



Exclusivité, Annecy centre, très belle vue dégagée pour cet appartement de caractère à vendre. 3 pièces traversant avec 2 balcons situé en étage élevé dans une résidence de 1930. Caractère et lumière, beaux parquets, hauts plafonds. 2 caves, un grenier aménagé et un garage possible + 35.000 €. CH/an: 1532 Lots: 14

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 3

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : Vendu

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 3607 SA**



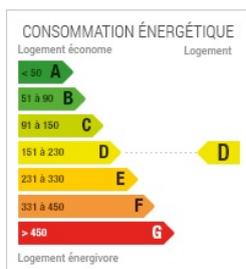
**2A IMMOBILIER  
CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac  
74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

