



**2A IMMOBILIER** 

SIÈGE ALBIGNY

Location et Transaction

7, Avenue d'Albigny

74000 ANNECY

04.50.27.97.07

## **VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES SEVRIER**



Exclusivité au coeur du village de SEVRIER et à quelques pas du lac et de la plage, dans une résidence réalisée en 2020, bel appartement NEUF de 2 pièces baigné de lumière et très fonctionnel. En étage avec ascenseur et ouvert sur une belle terrasse de 11 m² avec une vue agréable. Prestations de qualité avec une cuisine équipée neuve en commande. Appartement proposé avec un grand garage double de 28 m² + 31.500 €. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. Ch/ an: 700 € Lots: 65

## Informations complémentaires

Nombre de pièces : 2

Surface: 52 m<sup>2</sup> Disponibilité : N.C.

Année de construction : N.C.

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de performance énergétique Prix: Prix sur demande Honoraires charge vendeur Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : N.C. Référence : 3949 M



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



